



KORRALDUS

21. mai 2025 nr 1-17/25/847

Maa riigi omandisse jätmine (Toila vald, Klubi tn 8b)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 4. septembril 2020 Ida-Viru maakonnas Toila vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Klubi haljasala katastriüksuse 80301:001:0236 pindalaga 14 306 m².

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, ning arvestades, et Toila Vallavalitsus ei olnud maa osas huvi väljendanud, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 19. aprilli 2021 kirjaga nr 6-8/21/6858 Toila Vallavalitsust.

Toila Vallavalitsus nõustus 10. augusti 2021 korraldusega nr 265 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Toila Vallavalitsus tõendas 31. augusti 2021 õiendiga, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud avaldusi maa tagastamiseks, hoonestusõiguse seadmiseks ega ostueesõigusega erastamiseks, ning teatas 31. augusti 2021 kirjaga 4-2/625-3, et katastriüksusel asuvad lagunened ehitised, mis on püstitatud õigusliku aluseta ja mille omanikud on teadmata.

Toila Vallavalitsus otsustas 4. aprilli 2023 korraldusega nr 72 taotleda Klubi haljasala katastriüksuse elanike aiamaade kasutamise eesmärgil Toila valla munitsipaalomandisse MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

Maa- ja Ruumiamet (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) teatas 14. veebruari 2025 e-kirjaga Toila Vallavalitsusele, et on jätkuvalt huvitatud Klubi haljasala katastriüksuse osalisest, aiamaadena mitte kasutuses oleva maa, mille kasutusotstarbeks on Toila valla üldplaneeringus kavandatud tootmismaa, riigi omandisse jätmisest. Sama kirjaga teatas Maa- ja Ruumiamet, et ülejäänud maa osas jätkatakse maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.

Lähtudes Klubi haljasala katastriüksuse osas täpsustunud riigi huvist, Toila Vallavalitsuse ettepanekust, Toila valla üldplaneeringust ja väljakujunenud maakasutusest, moodustas katastripidaja algsest Klubi haljasala katastriüksusest Klubi haljasala katastriüksuse 80301:001:0236 pindalaga 11 960 m², Klubi tn 8b katastriüksuse 80301:001:0944 pindalaga 2161 m² ning maaüksuse pindalaga 322 m² Klubi tn 6 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Aiamaadena mitte kasutuses oleva Klubi tn 8b katastriüksuse 80301:001:0944 osas jätkas Maa- ja Ruumiamet riigi omandisse jätmise menetlust. Toila Vallavalitsus nõustus 7. aprilli 2025 korraldusega nr 92 Klubi tn 8b katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksusele sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

Klubi haljasala katastriüksus 80301:001:0236 anti Maa- ja Ruumiameti peadirektori 2. mai 2025 korraldusega nr 1-17/25/728 Toila valla munitsipaalomandisse.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmine kahjustada võiks. Klubi tn 8b katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Toila vallas Kohtla-Nõmme alevis asuv Klubi tn 8b katastriüksus 80301:001:0944 pindalaga 2161 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Toila Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor